



Comune di Stornarella
- Provincia di Foggia -

Tel. 0885 437207/437213 – fax 0885 437224 Part. I.V.A. 00382510717

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
T E C N I C O

NUMERO 128 DEL 31-10-2024

Reg. generale 309

COPIA
CIG:7693728930

OGGETTO:	Affidamento nella forma di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) del servizio di pubblica illuminazione degli impianti, nonché la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di riqualificazione energetica e gestionale, contenimento dell'inquinamento luminoso, messa in sicurezza ed adeguamento normativo degli impianti, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.) - Presa d'atto al subentro nella posizione di concessionaria della costituenda società di progetto denominata "TEF Lighting STR srl".
-----------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trentuno** del mese di **ottobre** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Dato atto che:

- Con decreto sindacale prot. n.7132 del 24.10.2022 al Capo Settore di questo Ente Ing. Lorenzo Camasso, sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000;
- In relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in conflitto di interesse;
- Il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19.03.2024, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Visti:

- Il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, emanato in attuazione degli articoli 1 e 2 della legge delega in materia di federalismo fiscale 05.05.2009, n. 42, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";

- Il D.Lgs. 10.08.2014. n. 126, avente ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. 23.06.2011, n. 118”;
- Il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 126/2014;

Premesso che:

- Con determina n.37 del 26.02.2019 è stata aggiudicata la gara “Affidamento nella forma di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) del servizio di pubblica illuminazione degli impianti, nonché la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di riqualificazione energetica e gestionale, contenimento dell’inquinamento luminoso, messa in sicurezza ed adeguamento normativo degli impianti, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)” alla ditta Menowatt Ge SpA, con sede in via Bolivia n.55 – 63066 Grottammare (AP) – P. Iva 01384070445, per un importo pari ad € 1.322.596,13 oltre iva per 12 anni;
- In data 18.03.2019 presso la sede comunale del Comune di Stornarella è stato sottoscritto il contratto tra il Comune e la ditta Aggiudicataria nella persona dell’Amministratore delegato Dott. Giuseppe Riga, previo pagamento dei diritti di segreteria per la stipula del Contratto e la presentazione della polizza definitiva e la polizza RTC;
- con nota n.3597 del 04.04.2019 è stato trasmesso il progetto esecutivo redatto dall’Ing. Giovanni Castrovillari della ditta Menowatt GE SpA, per un importo complessivo pari ad € 1.165.710,57;
- Con determina n.31 del 04.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo di cui all’oggetto, dopo regolare verifica e validazione, ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per un importo complessivo pari ad € 1.165.710,57;
- In data 15.04.2019 è stato redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori, stabilendo nello stesso un termine di 202 giorni consecutivi e naturali, così come offerto dall’impresa in sede di gara, ponendo come ultimazione lavori il 08.11.2019;
- In data 04.11.2019 i lavori sono stati sospesi, ai sensi dell’art.10 del D.M, n. 49/2018, così come da verbale depositato agli atti, in quanto i lavori non possono procedere utilmente ed a regola d’arte a causa delle condizioni meteorologiche che non consentono l’esecuzione della verniciatura dei pali, unica lavorazione non ancora eseguita;
- in data 07.11.2019 il Responsabile del Settore Tecnico ha comunicato alla ditta esecutrice, alla luce dei lavori effettuati ed appena conclusi, dopo opportuno sopralluogo, la necessità di potenziare l’impianto e la visibilità di alcuni punti con alcuni lavori aggiuntivi al fine di ottenere e migliorare il risultato finale, richiedendo una loro offerta per la realizzazione di tali lavori ed una modifica della concessione, ai sensi dell’art.175 del D. Lgs. n.50/2016;
- con Delibera di Giunta Comunale n.98 del 27.12.2019 si è provveduto a modificare, ai sensi dell’art.175, comma 4 del D. Lgs n.50/2016, la concessione iniziale con un Incremento del canone di disponibilità annuo da € 110.095,00 ad € 120.884,00 (incremento del 9,80%) a parità di durata della concessione (12 anni oltre il periodo di esecuzione), comportando una spesa aggiuntiva annua pari ad € 10.789,00 oltre iva;
- con Delibera di Giunta Comunale n.101 del 21.12.2021 è stata espressa la volontà per potenziare ed implementare l’impianto di pubblica illuminazione in alcuni punti della città, per le ragioni di cui sopra, come di seguito riportati:
 - via Sant’Antonio;
 - via Maria Santissima della Stella;
 - via S. Luigi;
 - via Vaticano;
 - via delle rose;
 - Traversa via Cesare Battisti;
 - Villa Comunale;
 - Corso Vittorio Emanuele III;
 - Piazza Umberto I;
 - Largo Risorgimento;

- in data 13.01.2022 il Responsabile del Settore tecnico ha richiesto un preventivo alla ditta Menowatt GE SpA per i lavori innanzi descritti, iscritta nell'Albo fornitori della Cuc del Tavoliere;
- in data 17.01.2022 la ditta Menowatt GE SpA ha dichiarato la propria proposta per un importo pari ad € 66.653,87 oltre iva al 22% attraverso i seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - PEF Flussi di cassa;
 - PEF Sintesi dei risultati;
 - Atto di Sottomissione;
- con Delibera di Giunta Comunale n.50 del 12.05.2022 si è provveduto a modificare, ai sensi dell'art.175, comma 2 del D. Lgs n.50/2016, la concessione iniziale con un Incremento del canone di disponibilità annuo da € 121.488,42 ad € 130.608,42 (incremento del 7,506%) per 9 anni a partire dal 2023, comportando una spesa aggiuntiva annua pari ad € 9.120,00 oltre iva;
- con la stessa Delibera di Giunta Comunale si è provveduto altresì ad approvare la proposta progettuale riguardante i lavori di implementazione dell'impianto redatta dalla ditta Menowatt GE SpA, pari ad € 66.653,87 che comporta un aumento al canone annuo iniziale di € 9.120,00 per 9 anni a partire dal 2023 per un importo complessivo pari ad € 82.080,00, oltre iva composta dai seguenti elaborati, depositati presso l'UTC:
 - Relazione Tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - PEF Flussi di cassa;
 - PEF Sintesi dei risultati;
 - Atto di Sottomissione;

Dato atto che:

- con nota prot. n.6072 del 16.08.2024 la ditta Menowatt GE Spa ha comunicato che in data 09 agosto 2024, mediante il Preliminare, Menowatt si è impegnata a cedere al Ver Capital S.G.R.p.A. (in qualità di gestore dell'OICR denominato "**Ver Capital Sinloc Transition Energy Fund**"), società di diritto italiano, con sede Via della Chiusa, n. 15, 20123 – Milano, codice fiscale 04950820961 ("**Fondo TEF**"), e quest'ultima si è impegnata ad acquistare, una quota di maggioranza della Società di Progetto;
- con nota prot. n.8079 del 28.10.2024 la ditta Menowatt GE Spa ha comunicato che ai sensi del Preliminare, si è impegnata a cedere al Fondo TEF e questo si è impegnato ad acquistare, una quota di maggioranza della società di progetto, denominata TEF Lighting STR S.r.l. ("**Società di Progetto**"), che sarà appositamente costituita da Menowatt con capitale sociale pari ad Euro 10.000,00 (diecimila/00) per subentrare nella posizione di concessionario di cui alla concessione in oggetto ("**Concessione**");
- il fondo TEF è un investitore istituzionale ai sensi dell'art.184 del D. Lgs n.50/2016 e smi;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 184 del D. Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis* alla Concessione, "*1. Il bando di gara per l'affidamento di una concessione per la realizzazione e/o gestione di una infrastruttura o di un nuovo servizio di pubblica utilità deve prevedere che l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. Il bando di gara indica l'ammontare minimo del capitale sociale della società. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. Le predette disposizioni si applicano anche alla gara di cui all'articolo 183. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione (...). 2. I lavori da eseguire e i servizi da prestare da parte delle società disciplinate dal comma 1 si intendono realizzati e prestati in proprio anche nel caso siano affidati direttamente dalle suddette società ai propri soci, sempre che essi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e regolamentari. Restano ferme le disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali che prevedano obblighi di affidamento dei lavori o dei servizi a soggetti terzi. 3. Per effetto del*

subentro di cui al comma 1, che non costituisce cessione del contratto, la società di progetto diventa la concessionaria a titolo originario e sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'amministrazione concedente (...)";

- alla luce di quanto sopra, dunque, la Società di Progetto sarà, sin dalla sua costituzione, in possesso di tutti i requisiti di qualificazione e aggiudicazione previsti dal Bando e dal D. Lgs. n. 50/2016, essendo interamente posseduta da Menowatt, originaria concessionaria della Concessione che, inoltre, continuerà ad eseguire i lavori e i servizi di cui alla Concessione medesima. Essendo, inoltre, già conclusi i lavori di cui alla Concessione, non si ritiene più applicabile la prescrizione relativa al capitale sociale minimo della Società di Progetto. A supporto di tale conclusione, si consideri che, in via analogica, i requisiti minimi di capitale sociale del concessionario sono richiesti esclusivamente per gli appalti/concessioni di lavori (si v. art. 95, D.P.R. n. 207/2010) e non anche per quelli aventi ad oggetto servizi e/o forniture;
- ai sensi del citato art. 184, poi, *“L'ingresso nel capitale sociale della società di progetto e lo smobilizzo delle partecipazioni da parte di banche e altri investitori istituzionali che non abbiano concorso a formare i requisiti per la qualificazione possono tuttavia avvenire in qualsiasi momento”*;
- ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. d), n. 2), D.Lgs. n. 50/2016 *“Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione nei seguenti casi: (...) d) se un nuovo concessionario sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato la concessione a causa di una delle seguenti circostanze: (...) al concessionario iniziale succeda, in via universale o particolare, a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice, fatta salva l'autorizzazione del concedente, ove richiesta sulla base della regolamentazione di settore”*;

Ritenuto di prendere atto del prospettato subentro della costituenda Società di Progetto nella posizione di concessionaria della Concessione;

Dato atto che il CIG resta il seguente: **7693728930**

Visto il D. lgs 50-2016 e smi;

Visto il dpr 207-2010 per la parte ancora in vigore

Visto il regolamento di contabilità dell'ente

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del prospettato subentro della costituenda Società di Progetto nella posizione di concessionaria della Concessione;
3. di prendere atto del prospettato subentro del Fondo TEF nel capitale sociale della Società di Progetto;
4. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.183, comma 7 del TUEL, non comporta alcun impegno di spesa;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta Menowatt GE Spa;
6. di disporre la pubblicazione sul proprio sito web dell'atto di cui al punto che precede ai fini dell'opponibilità ai terzi interessati.

Il Responsabile di Procedimento

F.to

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Lorenzo Camasso

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

Rilascia parere Favorevole per le motivazioni sopra esposte;

Data 11-11-2024

Il Responsabile del Settore Ec/Finanziario
F.to Daniela Disca

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data 11-11-2024

Il Responsabile del Settore Ec/Finanziario
F.to Daniela Disca

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. 917 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico per giorni 15 consecutivi dal 13-11-2024 al 28-11-2024

Data, 28-11-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Lorenzo Camasso

Copia conforme all'originale in carta libera

Stornarella, li

Il Responsabile del Settore
Ing. Lorenzo Camasso

.....